

안성 금호어울림 **더프라이م** 임차인 모집공고(장기일반 민간임대주택)

[임차인 모집 공고일 : 2021년 9월 27일]

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 안성 금호어울림 더프라이م 인터넷 홈페이지 (www.askhapt.com)에서 해당 임차인모집공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 본 아파트 임차인모집공고문의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

I 청약 및 계약 등 주요일정

공고일	청약 접수	당첨자 발표 및 조회	계약
09.27(월)	10.01.(금)~10.03.(일) (10:00~17:00)	10.05.(화) (14:00~)	10.08.(금)~10.12(화) (10:00~16:00)
안성 금호어울림 더프라이م(www.askhapt.com) PC 및 모바일			안성 금호어울림 더프라이م 견본주택 * 코로나19로 일정 및 장소변경이 있을 수 있으며, 변경 시 홈페이지 공고 및 추후 개별공지 할 예정입니다.

II 공급 및 임대 내용

- 본 주택은 「주택법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」 등에 의거하여 임차인을 모집하는 장기일반 민간임대주택(임대 의무기간은 입주지정기간 개시일로부터 10년)입니다.
- 본 주택의 임대사업자는 구건산업(주)이고, 계약자 관리·시설관리·임대관리(주거서비스 및 임대차계약 관련 일체)는 임대사업자가 선정한 주택임대 관리업체가 위탁하여 수행합니다.
- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 및 동법 시행규칙 제14조12 규정에 의거 경기도 안성시청 주택과 - 33953(2021.09.24.)로 공급(신고)증명서 승인
- 최초 임차인 모집공고일(2021.09.27.) 현재 안성시 및 대한민국에 거주하는 만19세 이상 대한민국 국적을 가진자(국내거소 외국인, 법인명의 공급신청 불가)는 공급 신청할 수 있습니다.
- 각 주택형별 공급물량의 50%는 해당 주택건설지역(안성시) 거주자에게 우선 공급하고, 나머지 50%는 전국지역 거주자에게 공급합니다.
- 공급위치 : 경기도 안성시 당왕동 121번지 일원(당왕지구 6-1BL)
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 29층, 12개동 / 1,240세대 및 부대복리시설
- 공급대상(장기일반 민간임대주택)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식표기	발코니유형	세대별 계약면적(㎡)					공급 세대수	입주예정일
				세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적		
				주거 전용면적	주거 공용면적	소 계				
장기일반 민간임대주택	59.9086A	59A	확장	59.9086	20.1225	80.0311	27.8481	107.8792	220	2024년 1월
	59.8737B	59B	확장	59.8737	21.1227	80.9964	27.8319	108.8283	68	
	74.7311A	74A	확장	74.7311	23.6164	98.3475	34.7384	133.0859	502	
	74.6987B	74B	확장	74.6987	23.3395	98.0382	34.7233	132.7615	80	
	84.7528A	84A	확장	84.7528	26.2251	110.9779	39.3966	150.3745	240	
	84.9496B	84B	확장	84.9496	28.2109	113.1605	39.4887	152.6492	130	
	합계								1,240	

III 임대기간 및 임대 조건

- 임대기간
- 이 주택의 임대차계약기간은 1년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 1년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.
- 이 주택의 임대 기간은 10년 이상으로 임대 개시일로부터 10년이 지나지 않으면 양도할 수 없습니다.
- 이 주택은 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.

- 임대보증금(월임대료) 및 납입조건

(금액단위 : 원)

타입	공급 세대수	층별 구분	임대보증금	계약금(10%)	중도금(49%)					잔금(41%)	월 임대료
				계약시	1회 (21.11.22)	2회 (22.04.20)	3회 (22.09.20)	4회 (23.02.20)	5회 (23.07.20)	입주지정일	
59A	220	전층	183,000,000	18,300,000	18,300,000	18,300,000	18,300,000	18,300,000	16,470,000	75,030,000	120,000
59B	68	전층	183,000,000	18,300,000	18,300,000	18,300,000	18,300,000	18,300,000	16,470,000	75,030,000	120,000
74A	502	전층	216,000,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	19,440,000	88,560,000	150,000
74B	80	전층	216,000,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	19,440,000	88,560,000	150,000
84A	240	전층	243,000,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	21,870,000	99,630,000	180,000
84B	130	전층	243,000,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	21,870,000	99,630,000	180,000

IV 발코니 확장 및 추가선택품목

- 발코니확장 관련 유의사항
- 발코니 확장은 전세대 일괄 확장으로 시공됩니다.
- 본 공사 시 견본주택과 동일하게 전 타입 모두 발코니 확장형으로 시공되고, 기본형 선택이 불가함을 충분히 인지하고 상담하신 후 계약체결을 하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

V 추가선택품목

- 추가선택품목

- 시스템에어컨

해당 타입	선택형	설치위치	총 수량	공급금액(원, 부가가치세 포함)
59A, 59B	ALT1	거실, 침실1	2개	3,190,000
	ALT2	거실, 침실1, 침실2, 침실3	4개	5,720,000
74A	ALT1	거실, 침실1	2개	3,300,000
	ALT2	거실, 침실1, 침실2, 침실3	4개	5,610,000
	ALT3	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸	5개	7,040,000
74B	ALT1	거실, 침실1	2개	3,410,000
	ALT2	거실, 침실1, 침실2, 침실3	4개	5,720,000
84A, 84B	ALT1	거실, 주방, 침실1	3개	4,620,000
	ALT2	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	5개	7,150,000
	ALT3	거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸	6개	8,140,000

- 가전류

선택 품목			해당 타입	모델명	공급금액(원, 부가가치세 포함)
빌트인 냉장고	삼성전자		전타입	BRS665040SR	6,160,000
	LG전자			S711S124BAKOR	6,710,000
빌트인 김치냉장고 (가전수납장 포함)	삼성전자			RQ22K5L/R01EC	1,760,000
	LG전자			K221PR14BR/LAKOR	1,870,000
식기세척기	삼성전자			DW60T7065SS	990,000
	LG전자			DUB22SB	1,430,000
전기요븐	SK매직	일반형		EON-B450M	330,000
		고급형		EON-B401SA	660,000
하이브리드룩탑	쿠쿠	하이라이트1+인덕션2		CIHR-D303FB	440,000
		인덕션3		CIRS-CL301FB	550,000

- 마감재 및 가구류

품목		해당 타입	공급금액(원, 부가가치세 포함)
인출수납장(가전수납장 포함)	주방	전타입	990,000
		59A	1,430,000
		59B	1,980,000
		74A	2,090,000
		74B	3,080,000
엔지니어드스톤	주방 상판/벽체	84A	2,310,000
		84B	2,640,000
		59A	1,540,000
		59B	1,430,000
		74A	1,870,000
포세린타일	거실/주방/복도 바닥	74B	1,650,000
		84A	2,090,000
		84B	1,980,000

품목		해당 타입	공급금액(원, 부가가치세 포함)	
마감재특화	거실 : 양면 아트월 타일 복도 : 아트월 타일 + 픽처레일 주방 : FX(가구) 판넬	59A	2,420,000	
		59B	2,420,000	
		74B	2,310,000	
	거실 : 양면 아트월 타일 복도 : 아트월 타일 + 픽처레일	74A	2,310,000	
		84A	2,530,000	
	거실 : 양면 아트월 타일 복도 : 아트월 타일 + 픽처레일 주방 : 아트월 타일	84B	2,970,000	
중문	현관(1FIX + 2DOOR)	전타입	1,650,000	
데일리 드레스룸	침실1	59A	3,190,000	
		59B	3,190,000	
		74A	3,300,000	
		74B	3,300,000	
		84A	3,300,000	
		84B	3,300,000	
알파룸	장식장형	주방 : 장식장+팬트리, 현관창고 : 기동형선반	74A	4,180,000
			84A	4,510,000
	대형 팬트리형	주방 : 팬트리+슬라이딩도어	74A	1,870,000
			84A	2,090,000
			84B	2,310,000
	홀오피스형	알파룸 : 슬라이딩도어	74A	1,650,000
			84A	1,540,000
			84B	1,100,000
복도 팬트리형	복도 : 팬트리, 침실2 : 드레스룸	84B	2,090,000	

VI 임대사업자 및 시공회사

- 임대사업자 및 시공회사

구 분	회 사 명	법인등록번호	주 소
임대사업자	구건산업 주식회사	110111-4830900	인천광역시 남동구 선수촌공원로23번길 11, 7층 701호 (구월동, 네이처프라자)
시공사	금호건설 주식회사	110111-0134877	전라남도 나주시 시청길 4 (송월동)

※ 본 임차인 공급 안내문은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의문사항에 대하여는 견본주택 및 임대인에게 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선 합니다.

문 의

031-676-1240

59m²A·B / 74m²A·B / 84m²A·B 총 1,240세대

어울림

시행  구건산업(주) 시공  금 호 건 설

